РЯЗАНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 27 ноября 2014 г. N 401-II

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА РЯЗАНИ

НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Решений Рязанской городской Думыот 26.11.2015 N 430-II, от 27.12.2016 N 585-II,от 25.05.2017 N 198-II, от 14.12.2017 N 441-II,от 21.02.2018 N 78-II, от 01.11.2018 N 73-III,от 28.11.2019 N 360-III) |

Рассмотрев обращение и.о. главы администрации города Рязани от 20.11.2014 N 03/1/1/2-05/2306-Ин, руководствуясь Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 04.10.2014 N 284-ФЗ "О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Рязанской области от 30.10.2014 N 65-ОЗ "Об установлении единой даты начала применения на территории Рязанской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", Уставом муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, Рязанская городская Дума решила:

1. Установить на территории города Рязани налог на имущество физических лиц согласно главе 32 Налогового кодекса Российской Федерации и ввести его в действие с 1 января 2015 года.

2. Объектом налогообложения признается имущество в соответствии со статьей 401 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

4. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

4.1. 0,2 процента в отношении квартир, частей квартир, комнат, кадастровая стоимость каждой из которых не превышает 1,5 миллиона рублей;

(п. 4.1 введен Решением Рязанской городской Думы от 25.05.2017 N 198-II; в ред. Решений Рязанской городской Думы от 14.12.2017 N 441-II, от 01.11.2018 N 73-III)

4.2. 0,25 процента в отношении квартир, частей квартир, комнат, кадастровая стоимость каждой из которых более 1,5 миллиона рублей, но не превышает 4 миллионов рублей;

(п. 4.2 введен Решением Рязанской городской Думы от 25.05.2017 N 198-II; в ред. Решений Рязанской городской Думы от 14.12.2017 N 441-II, от 01.11.2018 N 73-III)

4.3. 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов;

(в ред. Решения Рязанской городской Думы от 01.11.2018 N 73-III)

квартир, частей квартир, комнат, кадастровая стоимость каждой из которых более 4 миллионов рублей;

(в ред. Решений Рязанской городской Думы от 14.12.2017 N 441-II, от 01.11.2018 N 73-III)

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

(в ред. Решения Рязанской городской Думы от 14.12.2017 N 441-II)

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [пунктах 4.4](#P37), [4.5](#P39) настоящего решения;

(в ред. Решения Рязанской городской Думы от 01.11.2018 N 73-III)

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

(в ред. Решения Рязанской городской Думы от 28.11.2019 N 360-III)

(п. 4.3 в ред. Решения Рязанской городской Думы от 25.05.2017 N 198-II)

4.4. 0,5 процента в 2016 году, 0,75 процента в 2017 году, 1 процент в 2018 году, 1,25 процента в 2019 году, 1,5 процента в 2020 году и последующие годы в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

(пункт в ред. Решения Рязанской городской Думы от 26.11.2015 N 430-II)

4.5. 2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4.6. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

5. Наряду с налоговыми льготами, предусмотренными статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, установить, что право на налоговую льготу по налогу имеют следующие категории налогоплательщиков:

(в ред. Решения Рязанской городской Думы от 27.12.2016 N 585-II)

- члены семей, в составе которых имеются трое и более детей в возрасте до 18 лет, а также учащиеся дневной формы обучения, аспиранты, ординаторы, студенты, курсанты в возрасте до 24 лет, если доход на каждого члена семьи составляет ниже прожиточного минимума;

- граждане, признанные в установленном порядке пострадавшими вследствие чрезвычайной ситуации, в отношении подвергшихся воздействию чрезвычайной ситуации объектов собственности, за налоговый период, в котором произошла чрезвычайная ситуация.

(абзац введен Решением Рязанской городской Думы от 27.12.2016 N 585-II)

6. Установить, что предоставление налоговых льгот, предусмотренных [пунктом 5](#P41) настоящего решения, осуществляется в порядке и на условиях, определенных пунктами 2 - 7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

(п. 6 в ред. Решения Рязанской городской Думы от 21.02.2018 N 78-II)

7. Признать утратившими силу:

1) решение Рязанского городского Совета от 24.11.2005 N 386-III "Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц";

2) решение Рязанской городской Думы от 25.03.2010 N 115-I "О внесении изменений в решение Рязанского городского Совета от 24.11.2005 N 386-III "Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц";

3) решение Рязанской городской Думы от 25.03.2010 N 116-I "Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц в новой редакции";

4) решение Рязанской городской Думы от 30.08.2012 N 310-I "О внесении изменения в Положение о налоге на имущество физических лиц, утвержденное решением Рязанской городской Думы от 25.03.2010 N 116-I";

5) решение Рязанской городской Думы от 24.07.2014 N 247-II "О внесении изменений в Положение о налоге на имущество физических лиц, утвержденное решением Рязанского городского Совета от 24.11.2005 N 386-III".

8. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете "Рязанские ведомости" в срок до 1 декабря 2014 года, вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, за исключением [пункта 4.2](#P37) настоящего решения.

[Пункт 4.2](#P37) настоящего решения вступает в силу с 1 января 2016 года.

9. Разместить настоящее решение на официальном сайте Рязанской городской Думы в сети Интернет.

10. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету и налогам Рязанской городской Думы (Трушина Г.В.).

Глава муниципального образования,

председатель Рязанской городской Думы

А.А.КАШАЕВ